



SIPHEM - Maison de l'Habitat et de l'Énergie

Structure locale innovante en matière de LOGEMENT, HABITAT et d'ÉNERGIE

LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE pour la
CROISSANCE VERTE

Syndicat mixte du Pays de Tulle

23 Mars 2016

Observatoire de l'offre et de la demande locative, relation bailleurs / locataires, guichet unique du logement

Amélioration de l'Habitat, Précarité énergétique, Sortie d'insalubrité, Guichet unique de la Réhabilitation

Économies d'Énergie, Développement des Énergies Renouvelables, Réhabilitations exemplaires



Syndicat mixte Inter-territorial du
Pays du Haut Entre deux Mers
9 place Albert Rigoulet - 33190 La Réole
www.siphem.fr 05 56 61 20 75

R É G I O N
AQUITAINE
LIMOUSIN
POITOU-CHARENTES



Le territoire du SIPHEM



Le périmètre du SIPHEM



19 communes du
Pays Cœur Entre
deux Mers



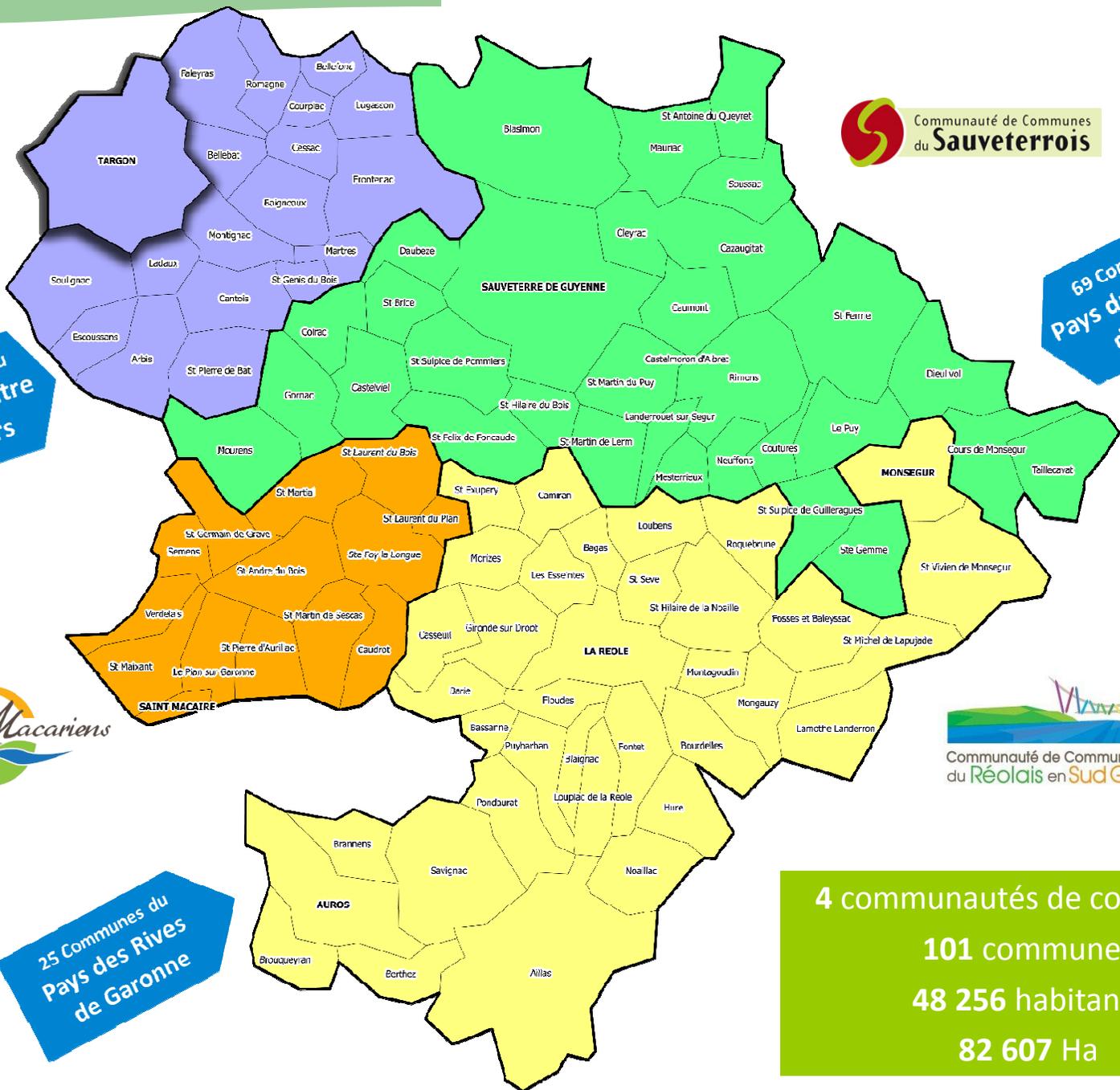
69 Communes du
Pays du Haut Entre
deux Mers



25 Communes du
Pays des Rives
de Garonne



4 communautés de communes
101 communes
48 256 habitants
82 607 Ha



Les dates clés

- 1987 → Création du **Syndicat mixte Inter territorial du Pays du Haut Entre deux Mers**
- 1997 → Création de la **Maison de l'Habitat**
- 2003 → Lancement des premières Opérations Programmées d'Amélioration de l'Habitat en régie: **OPAH de Revitalisation Rurale** et **OPATB** (Opération Programmée d'Amélioration Thermique des Bâtiments)
- 2007 → Lancement du programme d'animation « **Maîtrise de l'Énergie et Développement des Énergies Renouvelables** »
- 2009 → Lancement de l'**OPAH de Développement Durable**
→ Lancement du programme d'animation «**Développement des ENR et Conseils énergie aux collectivités** »
- 2012 → Labellisation **TEPOS** par la Région aquitaine
- 2014 → Labellisation **TEPCV** par le Ministère de l'Écologie et du DD.
- 2015 → Lancement de l'**OPAH de Transition Energétique**
→ Lancement du **Programme de Transition Energétique Territorial (TEPOS/TEPCV)**
- 2016 → Labellisation **Plateforme de Rénovation Energétique de l'Habitat Privé**

Les programmes animés par le SIPHEM

	Programmes	Cibles	Missions
2014 - 2016 - 2019	<p>OPAH TE PREHP</p> 	<p>Propriétaires de logements privés (PO / PB) et locataires</p>	<p>Information/sensibilisation Aide à la réhabilitation Recherche de financements Précarité énergétique Habitat indigne</p>
	<p>Développement des ÉNERGIES RENOUVELABLES et MAITRISE DE L'ENERGIE</p> 	<p>Collectivités et Entreprises du territoire</p>	<p>Information Assistance dans l'étude et la réalisation des projets Recherche de financements Programme TEPOS / TEPCV</p>
2016 - 2019	<p>Plan D'ANIMATION FOREDAVENIR</p> 	<p>Propriétaires forestiers privés et publics</p>	<p>Information Réalisation de diagnostics forestiers Organisation de chantiers Gestion durable</p>

L'équipe pluridisciplinaire du SIPHEM

Programmes

OPAH TE
Opération Programmée
d'Amélioration de l'Habitat
Transition Energétique

Service
HABITAT

Service
LOGEMENT

Plateforme de Rénovation Energétique
de l'Habitat Privé

Développement des
ÉNERGIES RENOUVELABLES
et MAITRISE DE L'ENERGIE

FOREDAVENIR

FONCTIONNEMENT
DE LA STRUCTURE / URBANISME

Personnels

- 1 Chargé de mission Énergie Habitat
- 1 Chargée de mission Habitat CESF
- 1 Chargée accueil et suivi administratif

- 2 CESF médiatrices logement / Logement jeune

- 1 Chargée de mission Energie Habitat

- 2 Chargés de mission Maîtrise de l'Énergie
et Énergies Renouvelables

- 1 technicien / conseiller forestier

- 1 secrétaire Accueil / Comptabilité
- 1 Directeur

Les retombées économiques pour le territoire

DONNEES 2004 - 2014	Nombre	Montant de travaux HT	Subventions
Propriétaires Occupants	1 292	16 604 837 €	8 698 950 €
Propriétaires Bailleurs	386	20 088 852 €	7 641 922 €
Logements Locatifs Communaux	109	8 644 468 €	2 742 536 €
Chaufferies Biomasse	5	6 409 961 €	4 732 718 €
Total	1 794	51 748 118 €	23 816 126 €

72% des travaux réalisés par des artisans ayant leur siège social sur le territoire du SIPHEM

Le service habitat : OPAH TE et PREHP



Propriétaires privés

(Propriétaires occupants et Bailleurs)

Service Habitat

- Accueil des propriétaires occupants et bailleurs
- Visite des logements
- Diagnostic habitat : analyse des besoins dans le cadre d'une approche globale (énergie, adaptation, ...)
- Aide dans la définition du projet (étude technique et préconisations)
- Information sur les dispositifs d'aides existants

Publics éligibles ou non à l'OPAH

Accompagnement des ménages

Étude de faisabilité du projet en lien avec les capacités financières des propriétaires
Montage et coordinations des dossiers de demande de subvention
Passage en commissions (comité technique, CLAH, CP, ...)
Demandes de prêts sociaux
Suivi des chantiers
Déblocage des fonds et suivi des paiements
Accompagnement après travaux

Les financements mobilisables

Éligibles OPAH : ANAH, Conseil Général, Conseil Régional, CDC, Procivis, CAF, MSA, FSL, Fondation Abbé Pierre, Prêts sociaux

Tout public : Caisses de retraites, Eco-prêts à taux zéro, Crédit d'impôt, MDPH, CPAM, ...

Les thématiques prioritaires habitat

La lutte contre la précarité énergétique

- Lutter contre les logements « passoires »
- Réduire les dépenses énergétiques des occupants
- Réduire les impacts environnementaux liés à l'habitat

- ➔ Analyse énergétique systématique des logements
- ➔ Mise en œuvre du programme « Habiter mieux »
- ➔ Critère d'éco-conditionnalité renforcé pour les PB

Le maintien dans les logements

- Permettre aux personnes âgées de continuer à vivre dans leur logement et adapter les logements aux personnes handicapées

- ➔ Programme « Bien vieillir chez soi » CARSAT
- ➔ Partenariat avec le CLIC de La Réole
- ➔ SilverGénération@Sud Gironde

La résorption de l'habitat insalubre

- Améliorer les conditions de vie des familles les plus modestes
- Éradiquer les « marchands de sommeil »

- ➔ Pole communal de lutte contre l'habitat indigne de La Réole
- ➔ Accompagnement des mairies sur les procédures de péril ou de RSD et relai local ARS/PDLHImI
- ➔ Convention Fondation Abbé Pierre

La création d'une offre locative adaptée

- Créer une offre de logements à loyers maîtrisés peu consommateurs en énergie et répondant aux ressources des demandeurs du territoire

- ➔ Lien avec l'observatoire du logement
- ➔ Déclinaison du PLH
- ➔ Accompagnement des propriétaires bailleurs dans la mise en location

Le service logement



Propriétaires des logements conventionnés



- Proposition de locataires
- Informations droits et devoirs
- Accompagnement à la location (état des lieux, contrat des location, informations garanties possibles...)



SERVICE LOGEMENT



Sollicitation du service logement du SIPHEM



Personne(s) en recherche de logement sur le territoire du SIPHEM

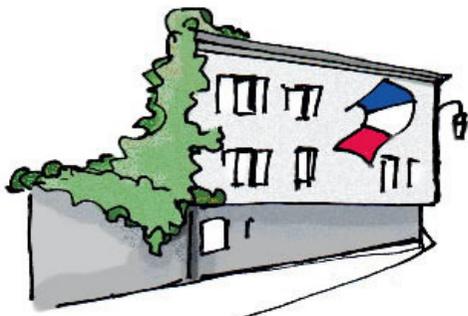


- Instruction des demandes de logement (définition du projet logement et vérification des critères d'éligibilité)
- Aide dans les démarches administratives liés à l'accès au logement (dossier d'aide au logement, demande de garanties...)
- Informations droits et devoirs



- Mise en adéquation de l'offre et de la demande
- Médiation locative (impayés de loyers, litiges...)

Le service assistance aux collectivités



Collectivités

(Communes, Communautés de Communes, Pays)

Origines des demandes

- **Recherche d'informations** liées à l'énergie (analyse de devis, choix d'équipements, certification/label énergétique, Diagnostics de Performance Énergétique.)
- Besoins d'**assistance dans la définition d'un projet**
- Participation aux **réflexions liées à l'énergie** à l'échelle des communes ou CDC

Sollicitation du Service Énergie « Collectivités »

Rencontre avec la collectivité et Élaboration d'un plan de travail



Réhabilitation de bâtiments publics

- Réalisation de **diagnostics énergétiques** et d'**études d'approvisionnement énergétique**
- Lancement et suivi de programmes de rénovation
- Assistance dans l'**élaboration des cahiers charges « énergie »**
- **Suivi des travaux « énergie »**



Création d'outils de production d'énergie Renouvelables

- Réalisation d'**études de faisabilité Bois énergie**
- **Assistance dans l'élaboration des cahiers charges d'étude de faisabilité (Autres Enr)**
- **Suivi des études et travaux**
- **Recherche de financements**
- **Suivi des performances des installations**

Le TEPOS / TEPCV

100% TERRITOIRES À ÉNERGIE POSITIVE

TEPOS Territoire à énergie positive

Conseil régional d'Aquitaine

Mission d'AMO pour définir la stratégie énergétique et le plan d'actions du territoire en 2030 et 2050

Label TEPOS

Bilan énergie et environnement

Mission AMO Ateliers TEPOS



Lauréat TEPCV

Mise en œuvre des actions TEPCV

Convention de 0,5 M€

Avenant de 1,5 M€ ?

TEPCV Territoire à énergie positive pour la croissance verte

Ministère de l'écologie

Mise en œuvre d'actions MDE et ENR opérationnelles et matures



Le service assistance aux collectivités



Propriétaires forestiers

Origines des demandes

- Recherche d'informations liées à la forêt
- Recherche de professionnels (exploitants)
- Questions techniques (exploitation)
- Frais liés à la vente et prix des bois

Sollicitation du Technicien forestier
(Contacts téléphoniques)

ou

Rencontre lors de réunions d'informations
publiques

Inventaire des parcelles sur le terrain

- Visite de l'intégralité de la propriété
- Discussions avec le Propriétaire

Rédaction du Diagnostic

- Récapitulatif de la visite sur site
- Établissement d'un descriptif de la propriété
- Préconisations court, moyen et long terme

Remise du Diagnostic et discussions

- Explication du contenu
- Récapitulatif des îlots à travailler
- Visite des parcelles avec le propriétaire et l'Entreprise de Travaux forestière

Suivi et réception des chantiers

- En fonction de la volonté du propriétaire :
- Suivi et visite des chantiers
 - Réception des chantiers avec le propriétaire et l'Entreprise



SIPHEM - Maison de l'Habitat et de l'Énergie

Structure locale innovante en matière de LOGEMENT, HABITAT et d'ÉNERGIE

LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE pour la
CROISSANCE VERTE

Syndicat mixte du Pays de Tulle

23 Mars 2016

Observatoire de l'offre et de la demande locative, relation bailleurs / locataires, guichet unique du logement

Amélioration de l'Habitat, Précarité énergétique, Sortie d'insalubrité, Guichet unique de la Réhabilitation

Économies d'Énergie, Développement des Énergies Renouvelables, Réhabilitations exemplaires



Syndicat mixte Inter-territorial du
Pays du Haut Entre deux Mers
9 place Albert Rigoulet - 33190 La Réole
www.siphem.fr 05 56 61 20 75

R É G I O N
AQUITAINE
LIMOUSIN
POITOU-CHARENTES

